



ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2015 (01.01.2015 - 31.12.2015) - 22η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 69027/01/Β/09/322 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 9595401000

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	(4)		
Μηχανολογικές εξοπλιστές		208.997,96	270.638,75
Λοιπός εξοπλισμός		26.950,62	32.892,60
Σύνολο		235.948,58	303.531,35
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	(4)	4.540,19	5.829,57
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		1.000,00	1.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		241.488,77	310.360,92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	(5.1)	3.613.131,75	4.198.344,50
Λοιπές απαιτήσεις	(5.2)	364.383,78	656.038,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	(5.3)	139.635,00	85,00
Προπληρωμένα έξοδα		5.432,20	4.374,02
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(5.4)	358.686,71	356.340,69
Σύνολο		4.481.269,44	5.215.182,26
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.481.269,44	5.215.182,26
Σύνολο ενεργητικού		4.722.758,21	5.525.543,18

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1/1-31/12/2015)

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	(9.1)	8.676.223,75	9.362.457,30
Κόστος πωληθέντων	(9.2)	-7.630.051,24	-8.366.124,79
Μετό αποτέλεσμα		1.046.172,51	996.332,51
Λοιπά συνθήματα	(9.5)	85.291,20	0,00
		1.131.463,71	996.332,51
Έξοδα διοίκησης	(9.3)	-206.205,22	-227.114,30
Έξοδα διάθεσης	(9.4)	-307.807,83	-337.671,45
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(9.6)	-77.886,22	-54.436,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,22	50,68
Αποτελέσματα προ φόρων και φόρων		539.564,66	377.140,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		161,05	429,86
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(9.7)	-154.248,07	-78.025,01
Αποτέλεσμα προ φόρων		385.477,64	299.565,49
Φόροι εισοδήματος	(9.8)	-251.902,59	-177.511,61
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		133.575,05	122.053,88

	Σημείωση	31.12.2015	31.12.2014
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	(6.1)	300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	(6.2)	118.142,14	118.142,14
Αποτελέσματα εις νέο		964.490,99	1.770.915,94
Σύνολο		1.382.633,13	1.889.058,08
Σύνολο καθαρής θέσης		1.382.633,13	2.189.058,08
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(7.1)	437.878,21	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	(7.2)	126.406,57	12.363,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	(7.3)	1.379.606,16	1.770.915,94
Λοιποί φόροι και τέλη	(7.4)	324.618,85	274.389,06
Οργανισμικά κοινωνικής ασφάλισης	(7.5)	422.841,41	537.722,03
Λοιπές υποχρεώσεις	(7.6)	646.295,06	765.956,97
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.478,82	2.331,47
Σύνολο		2.902.246,87	3.336.485,10
Σύνολο υποχρεώσεων		3.340.125,08	3.336.485,10
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		4.722.758,21	5.525.543,18

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Μεταβολή	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτέλεσμα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
31.12.2013	300.000,00	98.858,24	1.468.145,96	2.067.004,20
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	122.053,88	122.053,88
Σχηματισμός Τακτικού αποθεματικού	-	19.283,90	(19.283,90)	-
31.12.2014	300.000,00	118.142,14	1.770.915,94	2.189.058,08
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	133.575,05	133.575,05
Διανομισ μεταρρύθμιση	-	-	(940.000,00)	(940.000,00)
31.12.2015	300.000,00	118.142,14	964.490,99	1.382.633,13

Αθήνα, 16 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΗ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΤΗΣ

ΡΕΝΤΙΣΠΕΡΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ 367350

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΡΑΤΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ ΑΗ 238468

ΛΕΠΕΡΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 5407 Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγχουμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθιερώνει απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμηρία που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προκύπτουν τα εξής θέματα: 1.Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 5965 χιλιάδες. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 565 χιλιάδες. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 565 χιλιάδες και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά 409 χιλιάδες και 156 χιλιάδες αντίστοιχα. 2.Στα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνονται και μετοχές οι οποίες αποκτήθηκαν στην αξία κτήσεως τους συνολικού ποσού ευρώ 20 χιλιάδες περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των μετοχών αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 7,5 χιλιάδες. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 7,5 χιλιάδες. 3.Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 56 χιλιάδες, με συνέπεια οι πρόβλεψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 56 χιλιάδες, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 56 χιλιάδες και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 56 χιλιάδες αντίστοιχα. 4.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξοτιοστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2010, ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των προσθετων φόρων και των προσαρτήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ανέκτακτη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμησή του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΥΑΔΕΣ FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Αποφάσεων

Επιλαμβάνομαι της συμφωνίας και την αντιστοίχη του περιεχομένου της Έκθεσης του Διεκνητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ. ν. 2190/1920.



Audit Tax & Business advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Γεώργιος Ν. Σταράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291