

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
Α. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ							Α. ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Ι Κεφάλαιο (μετοχές, κ.λ.π.) (...μετοχές των...Ευρώ)		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.522,18	5.420,30	5.101,88	6.760,15	3.158,28	3.601,87	1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00
	<u>10.522,18</u>	<u>5.420,30</u>	<u>5.101,88</u>	<u>6.760,15</u>	<u>3.158,28</u>	<u>3.601,87</u>		<u>300.000,00</u>	<u>300.000,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό		
II. Ενωμάτες ακινητοποιήσεις							Μείον: Ζημία από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων προς συμψηφισμό	98.858,24	51.280,48
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.058.573,92	724.478,71	334.095,21	976.144,69	614.315,34	361.829,35		<u>98.858,24</u>	<u>51.280,48</u>
5. Μεταφορικά μέσα	111.430,40	104.365,15	7.065,25	111.430,40	99.579,54	11.850,86			
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	150.690,15	129.246,37	21.443,78	106.337,32	71.807,59	34.529,73			
	<u>1.320.694,47</u>	<u>958.090,23</u>	<u>362.604,24</u>	<u>1.193.912,41</u>	<u>785.702,47</u>	<u>408.209,94</u>			
Σύνολο Ακινήτων (Γ+ΠΙ)	<u>1.320.694,47</u>	<u>958.090,23</u>	<u>362.604,24</u>	<u>1.193.912,41</u>	<u>785.702,47</u>	<u>408.209,94</u>			
III Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							V Αποτελέσματα εις νέο		
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		2.000,00					1. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.282.467,99	378.490,48
		<u>2.000,00</u>					VI Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
Προβλέψεις για υποτίμησης			2.000,00				1. Καταθέσεις μετοχών ή εταιριών		34.902,78
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			26.879,35		24.509,35			<u>34.902,78</u>	
			<u>28.879,35</u>		<u>24.509,35</u>		Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙΥ+ΑΙΥ+ΑΙΥ)	<u>1.681.326,23</u>	<u>764.673,74</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ+ΠΙ+ΠΙΙΙ)			<u>391.483,59</u>		<u>432.719,29</u>				
Δ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
I Αποθέματα							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II Απαιτήσεις							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Πελάτες	4.041.188,57			3.326.795,51			II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Πιστ. Υπολ.		
Μείον: Προβλέψεις		4.041.188,57			3.326.795,51		1. Προμηθευτές	2.048.667,80	1.230.399,18
3α. Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρον.)		31.371,30			106.402,44		2α. Επιταγές πληρωτέες(μεταχρονολογημένες)	201.607,32	190.664,19
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση(σφραγισμένες)		129.246,37			12.792,50		3. Τράπεζες λβ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	77.010,23	108.894,31
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων		4.430,24					4. Προκαταβολές πελατών	50,68	22.677,41
8. Δοσμεμένοι λ/μοί καταθέσεων		396,00					5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	348.380,10	765.398,91
10. Επισφαλείς - Επίδοχοι πελάτες και χρεώστες	132.694,20						6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	258.609,64	257.019,76
							10. Μερήματα πληρωτέα		284.152,84
Μείον: Προβλέψεις(44.11)	58.847,19	73.847,01			102.218,79		11. Πιστωτές διάφοροι	333.576,95	862.846,63
11. Χρεώστες διάφοροι		148.069,34			157.480,97			<u>3.267.902,72</u>	<u>3.722.053,23</u>
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων					8.783,08		Σύνολο υποχρεώσεων (Γ+ΠΙ)	<u>3.267.902,72</u>	<u>3.722.053,23</u>
							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
		<u>4.312.094,96</u>			<u>3.714.473,29</u>		1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	4.442,20	3.905,65
III Χρεόγραφα							2. Έξοδα χρήσεως δουλεμμένα	4.442,20	3.905,65
IV Διάθεσιμα							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>4.953.671,15</u>	<u>4.490.632,62</u>
1. Ταμείο			170.106,30			50.752,31	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			71.461,61			283.865,43	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλείων	1.650.707,06	1.407.073,28
			<u>241.567,91</u>			<u>334.617,74</u>	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	141.393,05	266.913,49
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙΥ)			<u>4.553.662,87</u>			<u>4.049.091,03</u>		<u>1.792.100,11</u>	<u>1.673.986,77</u>
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			3.422,81			5.220,43			
			<u>3.422,81</u>			<u>5.220,43</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ+Ε)			<u>4.953.671,15</u>			<u>4.490.632,62</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΙ									
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλείων			1.650.707,06			1.407.073,28			
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			141.393,05			266.913,49			
			<u>1.792.100,11</u>			<u>1.673.986,77</u>			

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως (Α/86)  
 Από: 01/01/2012 Εως: 31/12/2012

Πίνακας Διαθέσεως Αποτελεσμάτων  
 Από: 01/01/2012 Εως: 31/12/2012

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		9.723.857,15			8.401.620,93		
Μείον: Κόστος πωλήσεων		7.955.996,33			6.605.003,49		
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>1.767.860,82</u>			<u>1.796.617,44</u>		
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		278.250,00					
Σύνολο ΜΕΙΟΝ:		<u>2.046.110,82</u>			<u>1.796.617,44</u>		
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		283.298,53			263.675,25		
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		424.947,79			412.801,11		
4. Έξοδα λειτουργίας παραγωγής μη κοστολογηθέντα (κόστος υποαποαχολήσεως - αδράνειας)		708.246,32			676.476,36		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>1.337.864,50</u>			<u>1.120.141,08</u>		
ΠΛΕΟΝ (ή μείον)							
1. Έσοδα συμμετοχών		4.430,24					
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		418,04			318,48		
		<u>4.848,28</u>			<u>318,48</u>		
Μείον:							
2. Έξοδα & ζημιές συμμετοχών & χρεογράφων		5.133,34					
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		52.646,41			48.578,80		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως		<u>1.284.933,03</u>			<u>1.071.880,76</u>		
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα							
Μείον:							
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		30.119,34			30.883,35		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		2.757,12			143.937,89		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		28.371,78			30.475,41		
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)		<u>1.223.684,79</u>			<u>205.296,65</u>		
ΜΕΙΟΝ:							
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		174.704,97			112.329,69		
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		<u>174.704,97</u>	<u>0,00</u>		<u>112.329,69</u>	<u>0,00</u>	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές)		<u>1.223.684,79</u>			<u>866.584,11</u>		
ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων							

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους Μετόχους της «ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ - ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ - ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- Στις απαιτήσεις από «Πελάτες» (Δ.Ι.1 Ενεργητικού) περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 94 χιλιάδες για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των επισφαλών αυτών απαιτήσεων.
- Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 94 χιλιάδες.
- Για τις απαιτήσεις «Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση» και «Επισφαλείς- επίδοχοι πελάτες και χρεώστες» συνολικού ποσού ευρώ 145 χιλιάδες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση τους ποσού ευρώ 59 χιλιάδες. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η παραπάνω πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 86 χιλιάδες του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 86 χιλιάδες.
- Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 52 χιλιάδες, με συνέπεια τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται υποσφαλή αυξημένα, και τα αποτελέσματα προηγούμενων και τρέχουσας χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 7 χιλιάδες και 45 χιλιάδες αντίστοιχα.
- Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονοούνται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΥΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΩΝ - ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΕΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Εμφαση Θεμάτων**

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

- Στην παράγραφο 4, που παρατίθεται το Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά για τις «Συμμετοχές σε λουιές επιχειρήσεις», αποτιμημένες στο ιστορικό κόστος ποσού ευρώ 2 χιλιάδες, οι οποίες αφορούν σε κοινοπραξίες εκτέλεση έργων καθαρισμού, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Επίσης αναφέρονται οι πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό συμμετοχής, τα αποτελέσματα των κοινοπραξιών και το υπόλοιπο των μεταξύ τους συναλλαγών κατά την 31.12.2012.
- Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης από μετόχους που να εκπροσωπούν το 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχότητα του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2012



**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
**PANNELL KERR FORSTER**  
 Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

**Γεώργιος Ν. Σταράκης**  
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 20291